

ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОРЛОВСКИЙ БАНКОВСКИЙ
КОЛЛЕДЖ ЦЕНТРАЛЬНОГО БАНКА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

ПРАВИЛА

«16» июня 2017 г. № 01-10/162

внутреннего распорядка студенческого общежития в профессиональном образовательном учреждении «Орловский банковский колледж Центрального банка Российской Федерации».

УТВЕРЖДАЮ

Директор
профессионального образовательного
учреждения «Орловский банковский
колледж Центрального банка
Российской Федерации

А.В. Мельников



1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития в профессиональном образовательном учреждении «Орловский банковский колледж Центрального банка Российской Федерации» (далее - Правила) разработаны в целях создания благоприятных условий для проживания обучающихся, обеспечения и поддержания порядка в общежитии.

1.2. Настоящие Правила являются обязательными для обучающихся, проживающих в студенческом общежитии профессионального образовательного учреждения «Орловский банковский колледж Центрального банка Российской Федерации» (далее - Банковский колледж).

1.3. Порядок пользования студенческим общежитием сотрудниками Банковского колледжа, иными категориями проживающих определяется Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.06 г. № 25 «Об утверждении правил пользования жилищными помещениями» (с изменениями и дополнениями).

1.4. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания обучающихся на отделении среднего профессионального образования, для временного проживания обучающихся по заочной форме обучения, поступающих на период прохождения вступительных экзаменов, иной категории проживающих для временного проживания.

1.5. Настоящие Правила разработаны на основании:

- Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации в сфере создания условий для проживания обучающихся в общежитии;
- Устава профессионального образовательного учреждения «Орловский банковский колледж Центрального банка Российской Федерации»;

- Положения о студенческом общежитии в профессиональном образовательном учреждении «Орловский банковский колледж Центрального банка Российской Федерации»;
- Порядка организации пропускного и внутриобъектового режима в профессиональном образовательном учреждении «Орловский банковский колледж Центрального банка Российской Федерации»;
- Иных локальных нормативных актов профессионального образовательного учреждения «Орловский банковский колледж Центрального банка Российской Федерации».

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся очной формы обучения производится на основании приказа директора Банковского колледжа и личных заявлений обучающихся.

Договор найма заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора Банковского колледжа о заселении обучающихся, зачисленных на 1-й курс, формируется приемной комиссией.

Договор найма составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится у проживающего, второй у коменданта общежития Банковского колледжа.

Заселение в общежитие обучающихся заочной формы обучения, поступающих на период прохождения вступительных испытаний, осуществляется на основании приказа о заселении.

2.2. Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании приказа о заселении и документа, удостоверяющего личность.

2.3. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается руководством Банковского колледжа в индивидуальном порядке.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии в профессиональном образовательном учреждении «Орловский банковский колледж Центрального банка Российской Федерации», пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности по эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами. Инструктаж проводится комендантом общежития и лицами, ответственными за проведение конкретного инструктажа.

2.5. Стоимость проживания в общежитии устанавливается руководством Банковского колледжа по согласованию с учредителем Банковского колледжа с учётом действующих тарифов на коммунальные услуги и утверждается приказом директора Банковского колледжа.

2.6. Плата за проживание в общежитии взимается с обучающихся за время их проживания в общежитии.

2.7. При расторжении Договора найма проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдать коменданту общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.8. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемые в общежитии места в трёхдневный срок после приказа по Банковскому колледжу об академическом отпуске.

3. Порядок прохода в студенческое общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска другим лицам обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск установленного образца;
- родственники проживающих в общежитии оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале инженер 1 категории сектора безопасности записывает сведения о приглашенных (посетителях).

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом общежития в специальном журнале.

3.4. Родственники проживающих в общежитии могут находиться там во время, отведенное комендантом (воспитателем) общежития.

3.5. Лицам, высланным из общежития, проход в него запрещается.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

4.1.1. Проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при выполнении условий настоящих Правил и Договора найма.

4.1.2. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.

4.1.3. Обращаться к коменданту общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине.

4.1.4. Пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

4.1.5. Переселяться с согласия коменданта (воспитателя) в другое жилое помещение общежития. При этом к Договору найма заключается дополнительное соглашение.

4.1.6. Избирать Совет студенческого общежития и быть избранным в его состав.

4.1.7. Участвовать через Совет студенческого общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

5.1.1. Подчиняться Правилам проживания в общежитии согласно установленному режиму:

- подъём - 7.30 часов;
- физическая зарядка - 7.35 - 7.45;

- начало учебных занятий - 8.30 часов;
- подготовка к занятиям -19.00- 21.30 часов;
- отбой - 23.00 часа.

5.1.2. Выполнять условия заключенного Договора найма.

5.1.3. В соответствии с законодательством Российской Федерации в установленном порядке и в установленные сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания и постановки на воинский учет.

5.1.4. Принимать посетителей (родителей) с разрешения коменданта (воспитателя) в отведенное время.

5.1.5. Своевременно, до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем, вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных услуг.

5.1.6. Во время пользования помещениями учебного и культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями.

5.1.7. После отбоя соблюдать тишину: не включать музыку, прекратить хождение по этажам и коридорам.

5.1.8. Строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности.

5.1.9. Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами.

5.1.10. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю.

5.1.11. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

5.1.12. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств.

5.1.13. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и Договором найма.

5.1.14. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты руководством Банковского колледжа, комендантом, воспитателем с целью контроля соблюдения настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.1.15. Предоставлять коменданту общежития документы, подтверждающие факт своевременной оплаты проживания в общежитии.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

5.2.1. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

5.2.2. Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

5.2.3. Пользоваться кухней (электрическими плитами) после 23.00 часов;

5.2.4. Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;

5.2.5. С 22.00 до 07.00 часов пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами;

5.2.6. Наклеивать на стены жилой комнаты, мебель, на провода освещения, сигнализации и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, плакаты, наклейки, расписания и т.д.

5.2.7. Курить на территории общежития, в помещениях общежития;

5.2.8. При уходе из комнаты за пределы общежития оставлять дверь незапертой;

- 5.2.9. Хранить скоропортящиеся продукты в комнатах;
- 5.2.10. Проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь, предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- 5.2.11. Появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, хранить спиртные напитки.
- 5.2.12. Употреблять и продавать алкогольные напитки, наркотические средства и психотропные вещества;
- 5.2.13. Устанавливать дополнительные замки на входную дверь жилого помещения, переделывать замки или производить их замену без разрешения коменданта общежития;
- 5.2.14. Использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- 5.2.15. Содержать в общежитии домашних животных;
- 5.2.16. Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права коменданта, воспитателя 1 категории студенческого общежития

- 6.1. Комендант, воспитатель студенческого общежития имеют право:
 - 6.1.1. Вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии.
 - 6.1.2. Совместно с Советом студенческого общежития вносить на рассмотрение директора Банковского колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка.
 - 6.1.3. Принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.
 - 6.1.4. Вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к техническому персоналу общежития.
 - 6.1.5. Контакттировать с родителями студентов, проживающими в общежитии.
 - 6.1.6. Принимать участие в планировании работы общежития.
 - 6.1.7. Вносить предложения по совершенствованию воспитательной работы.

7. Обязанности руководства Банковского колледжа

- 7.1. Руководство Банковского колледжа обязано:
 - 7.1.1. Обеспечивать обучающихся местами в общежитии.
 - 7.1.2. При вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в нем.
 - 7.1.3. Содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.
 - 7.1.4. Заключать с проживающими Договоры найма жилого помещения в студенческом общежитии и выполнять условия заключенных договоров.
 - 7.1.5. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем.
 - 7.1.6. Своевременно проводить необходимый ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения.
 - 7.1.7. Обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для учебных, культурно-массовых мероприятий.

7.1.8. Содействовать Совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.

7.1.9. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

7.1.10. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

7.1.11. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории.

7.1.12. Обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8. Обязанности коменданта, воспитателя 1 категории студенческого общежития

8.1. Комендант, воспитатель 1 категории студенческого общежития обязаны:

8.1.1. Предоставить проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам.

8.1.2. Доводить до директора Банковского колледжа замечания по содержанию общежития и предложения проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

8.1.3. Создавать условия для нормальной жизнедеятельности общежития.

8.1.4. Обеспечивать нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития.

8.1.5. Обеспечивать чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктажи по пожарной безопасности, по технике безопасности с проживающими, принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, осуществлять генеральную уборку помещений общежития.

8.1.6. Обеспечивать контроль за своевременной оплатой путем проверки наличия кассового чека у проживающих.

8.1.7. Проводить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию, принимать своевременные меры по их устранению.

8.1.8. Временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в отдельную комнату на основании рекомендации врачей.

8.1.9. Обеспечивать оформление документов для регистрации проживающих по месту проживания.

8.1.10. Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами.

8.1.11. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем.

8.1.12. Обеспечивать проведение ремонта инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения.

8.1.13. Оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития.

8.1.14. Обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений.

8.1.15. Содействовать работе Совета студенческого общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих.

8.1.16. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за ним территории.

8.1.17. Обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и технического персонала.

8.1.18. Организовывать жизнь и деятельность коллектива проживающих в общежитии Банковского колледжа.

8.1.19. Планировать воспитательную работу и обеспечивать взаимодействие проживающих и воспитателя.

8.1.20. Формировать у обучающихся навыки культурного поведения и быта, здорового образа жизни.

8.1.21. Оказывать помощь проживающим в подготовке к занятиям, развитии самостоятельности, организации самоуправления.

8.1.22. Обеспечивать сохранность жизни и здоровья проживающих.

8.1.23. Изучать семейные условия жизни обучающихся и на основании их анализа оказывать помощь проживающим по включению их в общественно-полезную деятельность.

9. Орган студенческого самоуправления общежития

9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - Студенческий совет общежития, представляющий их интересы. Студенческий совет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает коменданту, воспитателю 1 категории общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Студенческий совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

9.2. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста этажа в своей работе руководствуется решениями Студенческого совета общежития и администрации общежития.

10. Ответственность за нарушение настоящих Правил

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению коменданта, воспитателя 1 категории общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Банковского колледжа и Правилами

внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Банковского колледжа.

10.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) отчисление из Банковского колледжа с расторжением Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) за умышленную порчу имущества или нанесение материального ущерба помещениям общежития;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение шести месяцев;
- е) появления в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;
- ж) хранения, употребления, изготовления, переработки и распространения алкогольных напитков, наркотических средств и психотропных веществ;
- з) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- и) несоблюдения настоящих Правил;
- к) отчисления из Банковского колледжа;
- л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации локальными нормативными актами по Банковскому колледжу.

10.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Банковского колледжа.

11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказ директора Банковского колледжа в случаях:

- расторжения Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии на основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из Банковского колледжа до окончания срока обучения в случае нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- по окончании срока обучения.

11.2. При выселении проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок.

11.3. При выселении обучающихся из общежития руководство Банковского колледжа выдаёт им обходной лист, который обучающиеся должны сдать в учебную часть с подписями соответствующих структурных подразделений Банковского колледжа.

12. Заключительные положения

12.1. Настоящие Правила вступают в силу с момента утверждения их приказом по Банковскому колледжу.

12.2. С момента вступления в силу настоящих Правил считать утратившими силу Правила внутреннего распорядка студенческого общежития в Образовательном учреждении среднего профессионального образования «Орловская банковская школа (колледж) Центрального банка Российской Федерации» от 18.12.2014 № 87.

Заместитель директора
по административно-хозяйственной работе

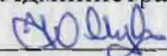


А.В. Камалян

РАССМОТРЕНО

Решением Общего собрания
(конференции) работников
Протокол № 01-69/02
от 15 июня 2017г.

СОГЛАСОВАНО:

Юрисконсульт
Административного отдела
 Ю.В. Мурко
15 июня 2017г.