

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Орел

«___» _____ 20__ г.

Профессиональное образовательное учреждение «Орловский банковский колледж Центрального банка Российской Федерации» (Орловский банковский колледж Банка России) (лицензия серия 57ЛЮ1 № 0000276 от 17.12.2015, регистрационный № 184, выданная Департаментом образования Орловской области, бессрочно), в лице заместителя директора по административно-хозяйственной работе Камалына Арнольда Владимировича, действующего на основании Доверенности №11/2015 от 25.12.2015, именуемого в дальнейшем «**Наймодатель**», с одной стороны, гражданин(ка)

(фамилия, имя, отчество несовершеннолетнего)

именуемый (ая) в дальнейшем «**Наниматель**» и **законный представитель «Нанимателя»**

(фамилия, имя, отчество и статус законного представителя несовершеннолетнего)

с другой стороны, на основании приказа о предоставлении жилого помещения от "___" _____ 20__ г. № _____ заключили Договор № _____ найма жилого помещения в студенческом общежитии от _____ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на время прохождения вступительных испытаний место в жилом помещении (комнате) № _____ общежития по адресу г. Орел, пер. Воскресенский д.38 для временного проживания в нем.

1.2. Комната предоставляется в связи с поступлением в Орловский банковский колледж Банка России с _____ по _____.

1.3. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

1.3.1. _____

1.3.2. _____

1.3.3. _____

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. Использовать комнату для проживания;

2.1.2. Пользоваться общим имуществом в общежитии;

2.1.3. Переселяться с согласия руководства Орловского банковского колледжа Банка России в другую комнату студенческого общежития. При переселении составляется Дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии;

2.1.4. Расторгнуть в любое время Договор.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать комнату по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в общежитии;

2.2.3. Возмещать причиненный по вине проживающего ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;

2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние комнаты. Самовольное переустройство или перепланировка комнаты не допускается;

2.2.5. Своевременно вносить плату за комнату и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за комнату и коммунальные услуги возникает с момента заключения Договора;

2.2.6. Допускать в комнату в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния комнаты, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в ней, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.7. При обнаружении неисправностей комнаты или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них коменданту или воспитателю 1 категории общежития.

2.2.8. Осуществлять пользование комнатой с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.9. При освобождении комнаты сдать ее в течение 3 (трех) дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате комнаты и коммунальных услуг;

2.2.10. При расторжении или прекращении Договора освободить комнату. В случае отказа освободить комнату Наниматель подлежат выселению в судебном порядке.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за комнату и коммунальные услуги;

3.1.2. Требовать расторжения Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий Договора.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю свободную от прав иных лиц и пригодную для проживания комнату в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. При вселении в общежитие провести инструктаж по правилам пользования бытовыми, газовыми приборами, электроприборами. Ознакомить с правилами внутреннего распорядка проживания в общежитии, инструкциями по пожарной безопасности;

3.2.3. Обеспечивать Нанимателя электроэнергией, газоснабжением, тепло- и водоснабжением;

3.2.4. В период отопительного сезона поддерживать необходимую температуру в жилой комнате;

3.2.5. Предоставлять в пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии, необходимые постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь;

3.2.6. Обеспечивать замену постельного белья не реже 1 (одного) раза в 10 (десять) дней;

3.2.7. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития;

3.2.9. Принять в установленные Договором сроки комнату у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 2.2.11 пункта 2 Договора;

3.2.10. Предоставлять право Нанимателю пользоваться маломощными электропотребляющими приборами.

4. Ответственность сторон

4.1. Наниматель:

4.1.1. За нарушение правил внутреннего распорядка общежития, может быть, подвергнут дисциплинарному, воздействию в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе выселение из общежития.

4.1.2. Нанимателю запрещается содержание в комнате общежития любых видов животных.

4.2. Наймодатель:

4.2.1. В случае признания условий невозможными для проживания в общежитии Наймодатель оставляет за собой право переселения Нанимателя в помещение, отвечающее условиям Договора.

5. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Наниматель в любое время может расторгнуть Договор.

5.2. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3. Расторжение Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

5.3.2. Разрушения или повреждения комнаты Нанимателем;

5.3.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

5.3.4. Использования жилого помещения не по назначению.

5.4. Договор прекращается в связи с прекращением оснований, по которым он был заключен.

5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить комнату в трехдневный срок. В случае отказа освободить жилое помещение Наймодатель производит выселение по решению суда.

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Плата исчисляется из фактического проживания, но не более чем на срок вступительных испытаний.

6.2. Стоимость проживания в жилом помещении утверждается директором в приказе по Банковскому колледжу и составляет _____ руб. _____ коп. (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС 18% - _____ руб. _____ коп. (_____) рублей _____ копеек.

6.3. Стоимость проживания в общежитии может быть изменена Наймодателем с учетом установочных тарифов на коммунальные услуги и инфляционных процессов.

6.4. Изменение договорной цены оформляется путем заключения Дополнительного соглашения.

6.5. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в Орловском банковском колледже Банка России, а также инвалиды I и II группы).

6.6. В плату за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;

- освещение по нормам СЭС;

- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;

- пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душам, учебными комнатами;

- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней);

- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;

- санобработка мест общего пользования;

- охрана.

6.7. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники.

6.8. По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).

6.9. При оплате Проживающим задолженности текущих платежей в первую очередь начисляются пени, затем основной платеж.

7. Срок действия договора и другие условия

7.1. Договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует на время прохождения вступительных испытаний.

7.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Наймодатель	Законный представитель Нанимателя	Наниматель
Орловский банковский колледж Банка России	_____	_____
Адрес: 302001, г. Орел	_____	_____
ул. Гостиная, д.4	(Ф.И.О.)	(Ф.И.О.)
ИНН 5752031188	_____	_____
КПП 575201001	_____	_____
ОКПО 04797716	_____	_____
Р/с 40801810600000000002	(паспортные данные)	(паспортные данные)
Отделение Орел, г. Орел	_____	_____
БИК 045402001	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____
	(адрес места жительства, контактный телефон)	(адрес места жительства, контактный телефон)

Заместитель директора по АХР

_____ А.В. Камалян

(подпись)

МП

_____ (подпись)

_____ (подпись)

Наниматель ознакомлен со следующими локальными нормативными актами:

1. Положением о студенческом общежитии в профессиональном образовательном учреждении «Орловский банковский колледж Центрального банка Российской Федерации» _____.

2. Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития в профессиональном образовательном учреждении «Орловский банковский колледж Центрального банка Российской Федерации» _____.

3. Порядок оплаты проживания в студенческом общежитии в профессиональном образовательном учреждении «Орловский банковский колледж Центрального банка Российской Федерации» _____.

4. Уставом профессионального образовательного учреждения «Орловский банковский колледж Центрального банка Российской Федерации» _____.

5. Инструкции пожарной безопасности _____.